

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства
линейного объекта инфраструктуры городского заказа «Развитие улично-дорожной сети
Молжаниновского р-на (2 этап)»**

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Для строительства линейного объекта инфраструктуры городского заказа «Развитие улично-дорожной сети Молжаниновского р-на (2 этап)»
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	- земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006006:2, - земельный участок с кадастровым номером 77:09:0006009:7114.
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов по адресу: https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/ При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную https://www.mos.ru/feedback/reception/ (время приема круглосуточно) Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2024 г. № 3066-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта вблизи остановочного пункта МЦД-3 «Молжаниново»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

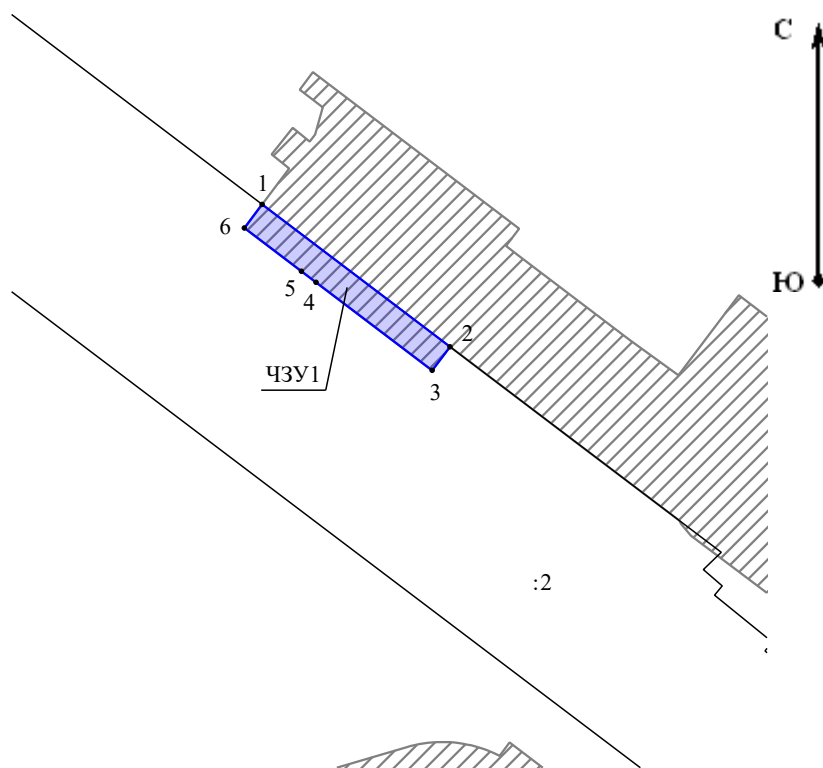
**План - схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Объект «Развитие улично-дорожной сети Молжаниновского района. Этап 2»

1. Исходный земельный участок - 77:09:0006006:2
2. Площадь земельного участка - 267 052 кв.м
3. Адресный ориентир - Участок № 4 Октябрьской железной дороги в Молжаниново
4. Вид права - Собственность
5. Правообладатель - Российская Федерация
6. Части земельного участка и их площадь - ЧЗУ1= 761 кв.м

**Каталог координат (система
координат - Московская)**

Имя точки	X, м	Y, м
ЧЗУ1		
1	28 783,56	-7 420,51
2	28 736,48	-7 358,34
3	28 728,71	-7 364,24
4	28 757,81	-7 402,68
5	28 761,47	-7 407,52
6	28 775,77	-7 426,41
1	28 783,56	-7 420,51



Условные обозначения:

- границы исходного земельного участка
- границы земельного участка, подлежащей занятию
- ГЗПРО 3066-ПП от 20.12.2024

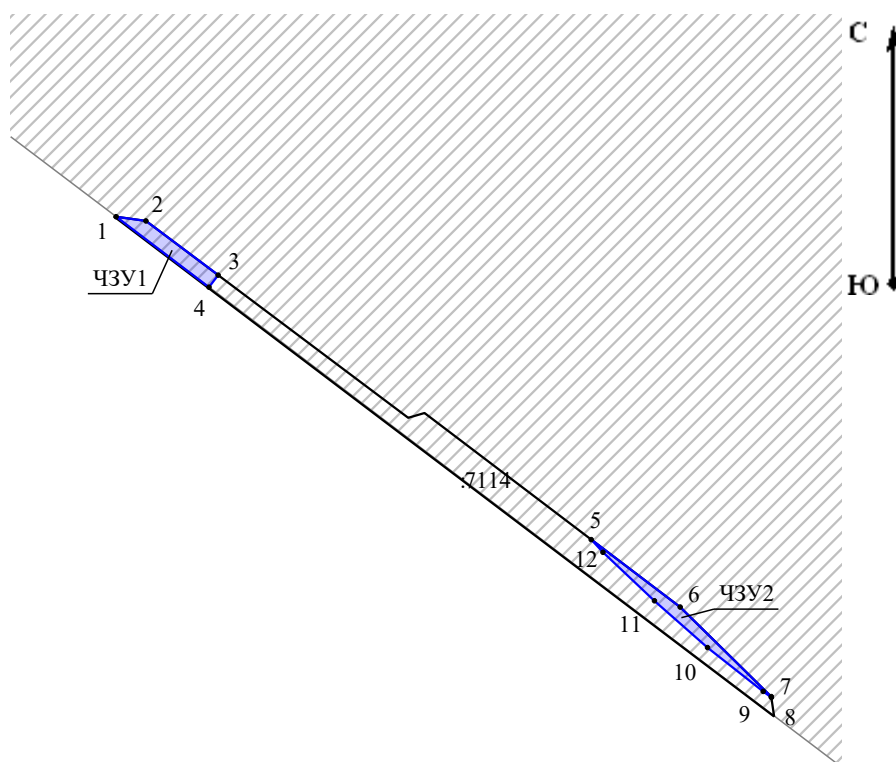
**План - схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Объект «Развитие улично-дорожной сети Молжаниновского района. Этап 2»

1. Исходный земельный участок - 77:09:0006009:7114
2. Площадь земельного участка - 81 кв.м
3. Адресный ориентир - Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Молжаниновский
4. Вид права - Собственность
5. Правообладатель - Российская Федерация
6. Части земельного участка и их площадь - ЧЗУ1= 7 кв.м, ЧЗУ2 = 8 кв.м

**Каталог координат (система
координат - Московская)**

Имя точки	X, м	Y, м
ЧЗУ1		
1	28 622,04	-7 207,08
2	28 621,76	-7 205,10
3	28 618,18	-7 200,32
4	28 617,38	-7 200,93
1	28 622,04	-7 207,08
ЧЗУ2		
5	28 600,69	-7 175,63
6	28 596,23	-7 169,74
7	28 590,31	-7 163,71
8	28 590,25	-7 163,70
9	28 590,65	-7 164,24
10	28 593,55	-7 167,93
11	28 596,64	-7 171,44
12	28 599,85	-7 174,85
5	28 600,69	-7 175,63



Условные обозначения:



- границы исходного земельного участка



- границы земельного участка, подлежащей занятию



- ГЗПРО 3066-ПП от 20.12.2024

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Государственное казенное учреждение города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства»
2.2	Сокращенное наименование	ГКУ «УДМС»
2.3	Организационно-правовая форма	Государственное казенное учреждение
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 6
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 6
2.6	Адрес электронной почты	udms@str.mos.ru
2.7	ОГРН	5177746039411
2.8	ИНН	7728381587
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Литвяков
	Имя	Владимир
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	MCNE-rasp-mcn@property.mos.ru
3.3	Телефон	8 (495) 332-16-31 доб. 73576
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 28.11.2025 № УДМС-31-939/25

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, указанных в п.1, ч.5, ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р: В целях строительства линейного объекта инфраструктуры городского заказа «Развитие улично-дорожной сети Молжаниновского района. Этап 2»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - 1 (один) год	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 1 (одного) года	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - п.1 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - п.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р. - Постановление Правительства Москвы от 20.12.2024 № 3066-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта вблизи остановочного пункта МЦД-3 «Молжаниново»»	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях строительства линейного объекта инфраструктуры городского заказа) Распоряжением Правительства Москвы от 30.08.2017 № 441-РП функции государственного заказчика, застройщика, технического заказчика по проектированию, строительству «Развитие улично-дорожной сети Молжаниновского района. Этап 2».	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	1. 77:09:0006006:2 площадью 267 052 кв.м. (ЧЗУ1 = 761 кв.м) 2. 77:09:0006009:7114 площадью 81 кв.м (ЧЗУ1 = 7 кв.м, ЧЗУ2 = 8 кв.м)
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. План-схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – на 2 л. в 2 экз.; 2. Координаты поворотных точек границ земельных участков в формате .txt; 3. Распоряжение Правительства Москвы от 30.08.2017 № 441-РП; 4. Постановление Правительства Москвы от 20.12.2024 № 3066-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта вблизи остановочного пункта МЦД-3 «Молжаниново»; 5. Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 6. Распоряжение правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р; 7. Доверенность от 28.11.2025 № УДМС-31-939/25.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  <u>В.В.Литвяков</u> (инициалы, фамилия)	Дата: «8» апреля 2026 г.